

OUR GENERAL CONDITIONS

Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Deze voorwaarden en de overeenkomst kunnen slechts worden gewijzigd en aangevuld indien een dergelijke wijziging of aanvulling uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 1.2 De overeenkomst vervangt alle eerdere mondelinge en schriftelijke afspraken dan wel toezeggingen met betrekking tot het onderwerp van de overeenkomst.
- 1.3 Elk aanbod van Het Bolidt Innovation Center is geheel vrijblijvend en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot onderhandeling.
- 1.4 Aan aanbiedingen aangehechte of bijgevoegde documentatie is van louter informatieve aard zonder dat hieruit enige verplichting kan worden afgeleid.
- 1.5 Indien Het Bolidt Innovation Center een opdracht plaatst, komt de overeenkomst pas tot stand, nadat een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van Het Bolidt Innovation Center deze schriftelijk aanvaardt, dan wel zonder voorbehoud een aantoonbaar begin met de uitvoering daarvan maakt.
- 1.6 De inhoud van de overeenkomst wordt bewezen door de schriftelijke bevestiging van Het Bolidt Innovation Center, behoudens tegenbewijs.

Artikel 2 Opties

- 2.1 Voordat opdrachtgever een offerte aanvraagt of voordat het offertetraject is afgerond, kan Het Bolidt Innovation Center op verzoek van opdrachtgever aan haar een optie op zaalruimte verstrekken.
- 2.2 Opties afgegeven door Het Bolidt Innovation Center zijn geldig voor de duur van 14 dagen, tenzij anders vermeld. Indien de optietermijn langer is dan de termijn voor aanvaarding van de offerte, dan geldt de termijn van de offerte.
- 2.3 Het Bolidt Innovation Center kan bij een overeengekomen optie zekerheid vragen van opdrachtgever. Het Bolidt Innovation Center is gerechtigd om de zekerheid te behouden, wanneer (a) de optietermijn verloopt zonder inroepen van de optie of (b) wanneer bij het tijdig inroepen van de optie door opdrachtgever niet binnen vier weken een overeenkomst tot stand komt.
- 2.4 Opdrachtgever en Het Bolidt Innovation Center zijn gerechtigd de optie tussentijds te beëindigen.
- 2.5 Opdrachtgever dient zich ervan te vergewissen dat het door opdrachtgever te organiseren evenement passend dient te zijn bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Het Bolidt Innovation Center.

Artikel 3 Aanbiedingen/ offerte

- 3.1 Alle door Het Bolidt Innovation Center gedane offertes zijn 14 dagen geldig, tenzij schriftelijk anders aangegeven of tot het moment dat de opdrachtgever de offerte afwijst.
- 3.2 Het Bolidt Innovation Center is gebonden aan de offerte zodra de opdracht door opdrachtgever schriftelijk door het Bolidt Innovation Center wordt bevestigd. Het risico van onduidelijkheden door mondelinge

of telefonisch gegeven opdrachten en gedane mededelingen berust bij opdrachtgever.

Art. 4 Verplichtingen opdrachtgever voor veiligheid en informatie

- 4.1 Opdrachtgever zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor voldoende maatregelen om de veiligheid te waarborgen voor artiesten, door haar ingeschakelde derden, gasten en bezoekers. Het Bolidt Innovation Center is op ieder moment gerechtigd om aanvullende eisen te stellen of op kosten van opdrachtgever (nood)maatregelen te nemen om de veiligheid te waarborgen.
- 4.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door haar verstrekte informatie.
- 4.3 Opdrachtgever maakt geen aanspraak op enige vorm van schadevergoeding indien Het Bolidt Innovation Center besluit dat de opdracht geen doorgang kan vinden.
- 4.4 Alle (extra) kosten gemoed met het evenement zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 4.5 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de vereiste toestemming van derden en/of vergunningen.
- 4.6 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van bezoekers, gasten, door haar ingeschakelde derden, etc. tijdens de opdracht.

Artikel 5 Gehuurde

- 5.1 Het is de verantwoordelijkheid van opdrachtgever om vóór het aangaan van de overeenkomst na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het beoogde evenement.
- 5.2 Tot het gehuurde behoren uitsluitend de in de overeenkomst omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten. Centrale entrees, gangen, trappen, toiletten, de buitenterreinen en garages/parkeerplaatsen.
- 5.3 Het is opdrachtgever niet toegestaan om het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de overeenkomst, het gehuurde onder te verhuren of in gebruik aan derden te verstrekken.
- 5.4 Opdrachtgever mag bij het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast aan Het Bolidt Innovation Center of derden veroorzaken en zal ervoor zorgdragen dat gasten, bezoekers, personeel, werknemers, etc. dit evenmin zullen doen.
- 5.5 Opdrachtgever is gehouden aan de huisregels en is verantwoordelijk voor de (deugdelijke) naleving ervan.
- 5.6 Opdrachtgever vrijwaart Het Bolidt Innovation Center voor alle schade - en aanspraken van derden, gasten, bezoekers, personeel, werknemers, etc.

Artikel 6 Gastenaantal

- 6.1.1 De kostenbegroting is gebaseerd op het aantal gasten zoals vermeld in de overeenkomst. Indien er een wijziging in het aantal gasten plaats-

vindt, kan dit gevolgen hebben voor de (eenheids)prijs.

- 6.1.2 Wijzigingen of aanvullingen op de overeenkomst worden zo snel mogelijk aan Het Bolidt Innovation Center kenbaar gemaakt.
- 6.2 Vermindering van het overeengekomen gastenaantal met verrekening van kosten is slechts mogelijk tot tien dagen voor aanvang van het evenement tot een maximum van 5% van het overeengekomen gastenaantal. Verrekening zal daar waar van toepassing plaatsvinden tegen overeengekomen voorwaarden. Het Bolidt Innovation Center heeft het recht om ingeval van een vermindering hoger dan 5% de eenheidsprijzen aan te passen.

Artikel 7 Uitvoering

- 7.1 De inrichting, het gebruik en de ontruiming van het gehuurde dienen te geschieden in overleg met Het Bolidt Innovation Center.
- 7.2 Het Bolidt Innovation Center is te allen tijde gerechtigd bij de inrichting, het gebruik en de ontruiming van het gehuurde nadere bindende voorschriften te geven, indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door brandweer, politie, burgemeester of Het Bolidt Innovation Center raadzaam wordt geacht.
- 7.3 Behoudens voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Het Bolidt Innovation Center zullen geen veranderingen aan het gehuurde en overige ruimte(n) en (buiten)terreinen mogen worden aangebracht.
- 7.4 Opdrachtgever aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het gehuurde zich bij aanvang van de huurperiode bevindt. Bij het einde van de huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat bedoelde gebreken (zoals schade) reeds vóór de huurperiode bestonden.
- 7.5 Op het in de orderbevestiging vermelde tijdstip van beëindiging van de huurperiode dient opdrachtgever het gehuurde geheel ontruimd en schoon opgeleverd te hebben in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld. Bij niet (tijdige) en/of schone oplevering is Het Bolidt Innovation Center gerechtigd om meerkosten aan opdrachtgever in rekening te brengen ter waarde van de opdrachtsom.

Artikel 8 Catering

- 8.1 De catering binnen het gehuurde is uitsluitend voorbehouden aan Het Bolidt Innovation Center.
- 8.2 Alleen na toestemming van het Bolidt Innovation Center kan de opdrachtgever werken met een eigen cateraar.

Artikel 9 Aansprakelijkheid en schade

- 9.1 Opdrachtgever dient de maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn om het gehuurde in de oorspronkelijke staat te behouden.
- 9.2 Opdrachtgever is verplicht Het Bolidt Innovation Center vooraf en actief op de hoogte te brengen van activiteiten die strijdig (kunnen) zijn met de door Het Bolidt Innovation Center verkregen vergunningen of

andere belangen. Het Bolidt Innovation Center behoudt zich het recht voor het evenement zonder schadeplichtigheid te annuleren indien de informatie- en mededelingsplicht door opdrachtgever is geschonden of indien verstrekte informatie daartoe aanleiding geeft.

- 9.3 Opdrachtgever is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde en/of de in gebruik afgestane ruimte(n) en vrijwaart Het Bolidt Innovation Center tegen aanspraken van derden.
- 9.4 Het Bolidt Innovation Center heeft het recht tijdens de huurperiode ontstane schade in en aan de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen op kosten van opdrachtgever te laten herstellen.
- 9.5 Alles wat door of vanwege opdrachtgever in het gebouw en/of het gehuurde is gebracht, bevindt zich daar voor rekening en risico van de opdrachtgever en dient door opdrachtgever te worden verzekerd.
- 9.6 Het Bolidt Innovation Center is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat zij is uitgegaan van door of namens opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.
- 9.7 Het Bolidt Innovation Center is slechts aansprakelijk voor schade (i) indien deze schade valt onder de dekking van haar aansprakelijkheidsverzekering en wel tot het bedrag dat door haar verzekering wordt uitgekeerd te vermeerderen met het eigen risico dan wel (ii) indien er sprake is van opzet of grove schuld van haar of een van haar werknemers.
- 9.8 Indien er (i) geen sprake is van opzet of grove schuld dan wel (ii) de verzekering niet uitkeert, en er toch sprake is van aansprakelijkheid van Het Bolidt Innovation Center, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot enkel directe schade (waarbij aansprakelijkheid voor indirecte schade uitdrukkelijk wordt uitgesloten) voor een maximum bedrag van de opdracht.

Artikel 10 Prijzen

- 10.1 Alle prijzen zijn exclusief B.T.W., tenzij schriftelijk (waaronder doch niet beperkt tot e-mail) anders overeengekomen. Ook alle overige heffingen, welke van overheidswege worden opgelegd, komen voor rekening van opdrachtgever. Het Bolidt Innovation Center zal deze zoveel mogelijk vooraf bekendmaken. Het Bolidt Innovation Center is gerechtigd van overheidswege opgelegde verhogingen in belastingen, accijnzen of sociale lasten aan opdrachtgever door te berekenen.
- 10.2 Verstrekkt Het Bolidt Innovation Center een samengestelde prijsopgave, dan bestaat er geen verplichting tot uitvoering van een gedeelte van de opgave tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

Artikel 11 Betalingen

- 11.1 Betalingen dienen te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 11.2 Opdrachtgever is verplicht:
- X % van de overeengekomen zaalhuur bij het definitief maken van de

reservering en/of het sluiten van de overeenkomst te betalen;

- X% van de overeengekomen servicekosten en overige faciliteiten exclusief zaalhuur als aanbetaling bij de totstandkoming van de overeenkomst te betalen;
- 100 % zaalhuur en 75% servicekosten/overige faciliteiten dient opdrachtgever uiterlijk 1 maand voor de uitvoering van de overeenkomst te hebben aanbetaald;
- Eventuele meer- of minderkosten worden door Het Bolidt Innovation Center aansluitend aan de uitvoering van de overeenkomst als eindafrekening gefactureerd onder verrekening van voornoemde aanbetalingen;
- Voor elk van de betaalmomenten stuurt Het Bolidt Innovation Center tijdig een factuur aan opdrachtgever;

- 11.3 De eindafrekening voorziet in een nauwkeurige specificatie van de verleende diensten en van een specificatie op nacalculatie te factureren diensten alsmede een specificatie van de B.T.W.
- 11.4 De betalingstermijn is een fatale termijn. Opdrachtgever is niet gerechtigd enige betaling op te schorten dan wel te verrekenen.
- 11.5 Indien binnen de betalingstermijn geen betaling heeft plaatsgevonden, is opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Zij is dan de wettelijke handelsrente verschuldigd (waarbij geldt dat een gedeelte van de maand als een hele maand wordt aangemerkt) alsmede buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 12 Annuleringen

- 12.1 Annulering van de overeenkomst dient schriftelijk te geschieden.
- 12.2.1 Bij annulering van de Overeenkomst door de opdrachtgever binnen een kalendermaand voor de overeengekomen datum van het evenement, dient de opdrachtgever de volledige overeengekomen prijs te voldoen aan Het Bolidt Innovation Center.
- 12.2.2 Bij annulering van de Overeenkomst door de opdrachtgever binnen een twee kalendermaanden voor de overeengekomen datum van het evenement, dient de opdrachtgever 50% van de overeengekomen prijs te voldoen aan Het Bolidt Innovation Center.
- 12.2.3 Annulering van de Overeenkomst door de opdrachtgever vanaf 3 kalendermaanden voor de overeengekomen datum van het evenement, is kosteloos.

Artikel 13 Klachten / Reclameren

Alle klachten en gebreken dienen binnen 24 uur nadat deze bekend zijn geworden dan wel bekend hadden kunnen zijn schriftelijk door Het Bolidt Innovation Center te zijn ontvangen. Wanneer die termijn niet in acht wordt genomen komen eventuele aanspraken die opdrachtgever heeft te vervallen.

Artikel 14 Overmacht

Omstandigheden niet te wijten aan Het Bolidt Innovation Center die de naleving van de overeenkomst onmogelijk maken (zoals doch niet beperkt tot

extreem weer, intrekking van een of meerdere vergunningen en nationale rouw) geeft haar het recht de opdracht geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting tot schadevergoeding. Het Bolidt Innovation Center behoudt in dat geval haar recht op vergoeding (waaronder doch niet beperkt tot kosten voor door haar ingeschakelde derden).

Artikel 15 Geheimhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de (uitvoering van de) overeenkomst van elkaar hebben verkregen. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is.

Artikel 16 Ontbinding van de overeenkomst

- 16.1 Het Bolidt Innovation Center is gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden, indien: a) opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt; b) na het sluiten van de overeenkomst Het Bolidt Innovation Center ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever haar verplichtingen niet zal nakomen; c) Indien beslag wordt gelegd op het vermogen van opdrachtgever, dan wel aan haar surseance van betaling wordt verleend, dan wel failliet wordt verklaard.
- 16.2 Indien de overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Het Bolidt Innovation Center op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 16.3 Het Bolidt Innovation Center is na ontbinding niet gehouden tot het betalen van (aanvullende) schadevergoeding of andere kosten.

Artikel 17 Beeldrecht en tekeningen

Zonder voorafgaande toestemming is de opdrachtgever niet gerechtigd om geluid, foto - en/of beeldopnamen van het gehuurde te maken.

Artikel 18 Toepasselijk recht

- 18.1 Op alle tussen Opdrachtgever en Het Bolidt Innovation Center gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 De rechtbank Rotterdam, locatie Dordrecht is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen tussen partijen kennis te nemen.